

1 100 000 €

198 m<sup>2</sup>

3 pièces

Ivry-sur-Seine



A voir absolument

Type d'appartement	Loft
Surface	197.60 m <sup>2</sup>
Séjour	183 m <sup>2</sup>
Pièces	3
WC	3
Étage	2
Epoque, année	1980
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1

Référence VA444, Mandat N°540 **A quelques pas du centre commercial Ivry Grand Ciel. Quartier en pleine réhabilitation. Magnifique Loft de 198m<sup>2</sup>. Comprendant : entrée, vaste plateau à aménager, cuisine indépendants, wc, cave et place de parking en extérieur.**

**A VOIR RAPIDEMENT !!!**

Mandat N° 540. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 057 792 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**CASANOVA IMMOBILIER**  
79-81 Avenue Danielle Casanov  
a  
94200 Ivry-sur-Seine  
01 43 90 16 60

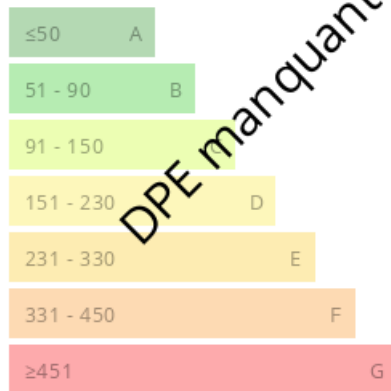


**Audrey MEYER**  
audrey@casanovaimmobilier.fr  
Agent commercial  
01 43 90 16 60



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)