

151 000 €

22 m<sup>2</sup>

2 pièces

Ivry-sur-Seine Gambetta



Idéal 1er achat

Type d'appartement	T2
Surface	22.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1940
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Equipée
Vue	Cour
Ouvertures	PVC
Cave	Oui
Taxe foncière	430 €/an
Charges	76 € /mois

Référence VA457, Mandat N°544 Dans quartier en pleine réhabilitation. Appartement de 2 pièces avec:entrée, coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc et une cave.

Pas de travaux à prévoir

Faibles charges

**A VOIR ABSOLUMENT !!**

Mandat N° 544. Honoraires inclus de 9.42% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 138 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Faibles charges



**CASANOVA IMMOBILIER**

79-81 Avenue Danielle Casanova  
94200 Ivry-sur-Seine  
01 43 90 16 60



**Roberto GALLO**

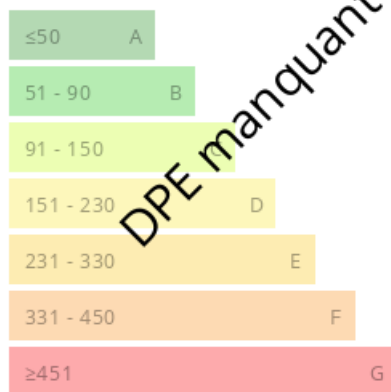
roberto@casanovaimmobilier.fr

01 43 90 16 60



### Consommations énergétiques

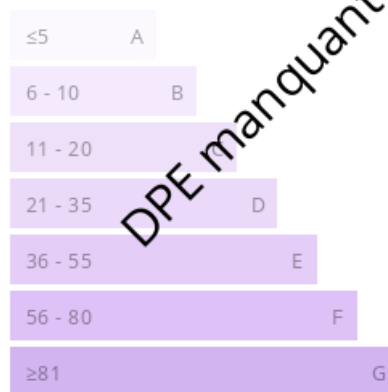
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)