

235 000 €

54 m²

3 pièces

Choisy-le-Roi



Séjour

Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	54.41 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ouvertures	PVC
Cave	Oui
Taxe foncière	1 035 €/an
Charges	170 € /mois

Référence VA463, Mandat N°554 Dans résidence récente de 4 étages. Bel APPARTEMENT 3 Pièces de 54 m2 en RDC surélevé. Proche tous commerces, Gare RER C et Gare RER D, tramway. Comprenant:entrée avec penderie, salle de bains, wc séparé, cuisine équipée et aménagée, séjour, 2 chambres avec dressing. Aucun travaux à prévoir. Possibilité d'acquérir en plus du prix, un box fermé et sécurisé au prix de 16500 euros.

COUP DE CŒUR ASSURE !!

Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 225 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 040 €/an.
Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant



CASANOVA IMMOBILIER
79-81 Avenue Danielle Casanov
a
94200 Ivry-sur-Seine
01 43 90 16 60

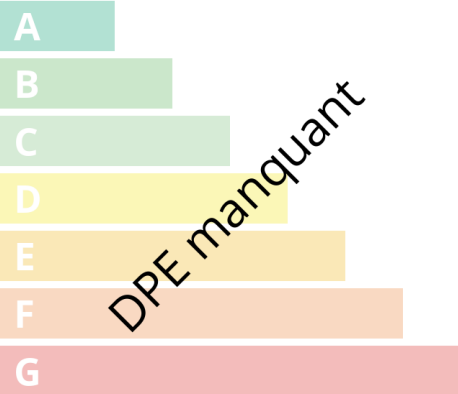


Roberto GALLO
roberto@casanovaimmobilier.fr

01 43 90 16 60

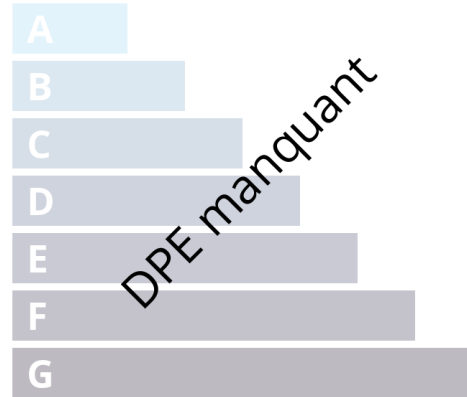


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes